

**ACORD MARC ENTRE EL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC DE LA UdG,
L'AJUNTAMENT DE GIRONA, LA DIPUTACIÓ DE GIRONA I LA UNIVERSITAT DE
GIRONA, PER A LA DOTACIÓ DE RECURSOS ECONÒMICS A LA FUNDACIÓ
PCiT, MITJANÇANT LA COMPRA D'ACTIUS.**

Girona, a

REUNITS

D'una part, el Sr. Sergi Bonet Marull, en nom i representació del **PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA**, Fundació Privada, amb NIF núm. G17699539, i domicili l'Edifici Jaume Casademont del carrer Pic de Peguera, 15 de Girona, constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, el Sr. Enric Brancós Nuñez, el dia 28 de Desembre de 2001, número 5110 de protocol, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1712 en data 4 de Novembre de 2002. El Sr. Bonet actua en la seva qualitat de President de la Fundació.

I d'una altra part:

L'Iltm. Sr. Carles Puigdemont Casamajó Alcalde de l'**AJUNTAMENT DE GIRONA** amb NIF núm. P1708500B que actua en nom i representació d'aquesta institució i amb domicili a efectes d'aquest acord a la Plaça del Vi, núm. 1 de Girona (17004).

L'Il·lm. Sr Pere Vila i Fulcarà, President de la **DIPUTACIÓ DE GIRONA** amb NIF núm. P170000A, que actua en nom i representació d'aquesta institució i amb domicili a efectes d'aquest acord a Pujada de Sant Martí, núm. 4-5, de Girona (17004).

El Sr. Sergi Bonet Marull, en nom i representació de la **UNIVERSITAT DE GIRONA**, amb NIF núm. Q6750002E, amb domicili a la Pl. Sant Domènec, núm. 3 de Girona,

constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, Enric Brancos Núñez, actua com a rector amb qualitat suficient, en virtut de les competències que li han estat atribuïdes pels articles 93 i 97 dels Estatuts de la Universitat de Girona (ACORD GOV/94/2011, de 7 de juny, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts de la Universitat de Girona i es disposa la publicació del seu text íntegre –DOGC núm. 5897, de 9 de juny de 2011) i, pel DECRET 259/2013, de 3 de desembre, de nomenament com a rector de la Universitat de Girona.

Les Parts, que es reconeixen capacitat mútua per contractar i obligar-se i, en particular, per signar aquest document, i que responen personalment de la vigència, suficiència i validesa dels apoderaments amb què actuen,

MANIFESTEN I PACTEN

I.- Que l'Ajuntament de Girona, la Diputació de Girona, i la Universitat de Girona, són patrons de la Fundació Privada Catalana "PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA" (d'ara endavant "LA FUNDACIÓ").

II.- Que la FUNDACIÓ va sol·licitar, en data 7 de gener de 2015, la declaració d'estat de concurs voluntari, declarant-se, per part del Jutjat Mercantil de Girona, mitjançant interlocutòria de data 18 de febrer de 2015.

III.- Que l'objectiu principal de l'Ajuntament de Girona, la Diputació de Girona i la Universitat de Girona és garantir el futur de la FUNDACIÓ i aconseguir que aquesta pugui, dins el procediment concursal que s'està tramitant, aprovar un conveni de creditors.

IV.- Que, de conformitat amb l'Informe concursal presentat davant el Jutjat Mercantil de Girona, l'actiu immobiliari de la FUNDACIÓ és el següent:

Valor tasación

Edificio Jaume Casademont	3.394,69	31,67% del derecho de superficie, resto en manos de UdG
Edificio Centro de Empresas	13.653,53	100% del derecho de superficie
Edif. Narcís Monturiol A y B	7.569,77	100% del derecho de superficie
Edif. Narcís Monturiol C y D	2.280,42	100% del derecho de superficie
Edificio H20	4.905,49	64,54% del derecho de superficie, resto en manos de UdG
Edificio Centa	934,94	36,42% del derecho de superficie, resto en manos de UdG
Valor de los edificios	32.738,84	

I la composició del passiu és el següent:

	Privilegio Especial	Privilegio General	Ordinario	Subordinado	Total
Pool bancario	10.391,62				10.391,62
Crédito público Estado	241,36	13.348,01	13.348,01	724,04	27.661,42
Crédito público Generalitat		443,03	443,03		886,06
Crédito público Ayuntamiento				2.331,37	2.331,37
Resto privado			764,79		764,79
Valor de la deuda	10.632,98	13.791,04	14.555,83	3.055,41	42.035,26

V.- Que, per tal que es pugui aconseguir aprovar un conveni de creditors, és necessari, donat que l'activitat previsible com a recurrent a futur és insuficient per a fer front als pagaments que poguessin derivar-se d'un potencial conveni, dotar de recursos econòmics a la Fundació per tal de satisfer, en primer lloc, els crèdits qualificats com a Privilegi General, fet pel qual caldrà arribar a un acord singular amb el principal creditor (Ministerio de Economía y Competitividad – MINECO-) i que hi hagi un romanent per fer front al pagament del conveni concursal que afecti als creditors ordinaris i als subordinats.

VI.- Que les tres entitats han arribat a un acord per tal de dotar de recursos econòmics a la FUNDACIÓ, mitjançant l'adquisició de determinats actius immobiliaris.

Conseqüentment, les Parts subscriuen el present ACORD MARC conforme a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte.

En virtut del present acord, la UDG, la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Girona es comprometen a dotar de recursos econòmics a la FUNDACIÓ, per tal que aquesta última pugui fer front al pagament íntegre dels crèdits qualificats amb Privilegi General així como dotar de recursos addicionals per fer front a les obligacions que es derivin del conveni de creditors concursals que pugui ser aprovat per la majoria de creditors.

Segona.- Adquisició d'actius.

Per tal de dotar d'aquests recursos econòmics, la UDG, la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Girona es comprometen a adquirir els actius següents:

1.- La UDG es compromet a adquirir el 31,67% del dret de superfície de l'**EDIFICI CASADEMONT**_ Finca Registral 38.983, per 3.394.690 EUROS.

2.- La Diputació de Girona es compromet a adquirir el dret de superfície de les plantes 1ra. , 2na i 3ra. dels blocs A i B i plantes 0 i -1 del bloc C de l'**EDIFICI NARCÍS MONTURIOL**_ Finca Registral 5152, a canvi de 6.000.000 EUROS.

3.- L'Ajuntament de Girona es compromet a adquirir el dret de superfície de les plantes -1 i 0 dels blocs A i B de l'**EDIFICI NARCIS MONTURIOL** finca registral 5152 a canvi de 2.000.000 EUROS .

L'adquisició dels esmentats actius es realitzarà de la fórmula que singularment convingui a las Parts.

Tercera.- Condició suspensiva.

Per tal que neixi l'obligació d'adquisició esmentada en el punt anterior, es requereix indispensable que la FUNDACIÓ formalitzi l'acord singular amb el MINECO així com que es garanteixi l'aprovació del conveni de creditors que afecti a Ordinaris i Subordinats en termes de viabilitat econòmica per a la FUNDACIÓ, considerant-se

extingida l'obligació d'aquest Acord Marc en el cas que aquests dos factors no es donin.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest encàrrec de gestió, el signem en quatre exemplars i a un sol efecte en el lloc i la data que s'esmenten a l'encapçalament.

Sergi Bonet Marull

Carles Puigdemont Casamajó

El president
Fundació Parc Científic i Tecnològic UdG

Alcalde de Girona

Joan Vila Fulcarà

Sergi Bonet Marull

President
Diputació de Girona

Rector
Universitat de Girona