

JV/JT/rs

Exp.: 2010006941 - C. 10.043.189

M. Glòria Gou Clavera, secretària general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió ordinària del dia 14 de setembre de 2010, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha adoptat el següent acord:

"Primer.- APROVAR, el dret de superfície de 90.462m² a favor de la Universitat de Girona que refon els acords plenaris de 10 de novembre de 1992, de 4 de desembre de 1992 i d'11 de juliol de 1995; i la cessió gratuïta a favor de la Universitat de Girona de 27.778m² que refon el acord plenaris d'11 de març de 1977 i de 21 de setembre de 1988.

Aquestes operacions de refosa responen, a l'ajustament dels límits i superfícies un cop finalitzat el procés d'urbanització i construcció dels edificis universitaris del Campus de Montilivi, i a la integració de tots els serveis universitaris en la Universitat de Girona.

El dret de superfície de 90.462m² disposat a favor de la Universitat de Girona s'atorga amb caràcter gratuït i per 75 anys, amb subjecció a les següents condicions:

1. L'entitat superficiària s'obliga a destinar la finca i les seves instal·lacions de forma exclusiva a finalitats universitàries de Girona.
2. L'entitat superficiària, haurà d'executar sobre la finca cedida el conjunt d'edificacions, instal·lacions i infraestructura de serveis universitaris en el termini màxim de cinc anys.

El termini del dret de superfície es computa a partir del dia 4 de desembre de 1992 i s'acaba el 4 de desembre de 2067.

S'autoritza la Universitat de Girona, per a la cessió gratuïta d'un dret de superfície i per a totes les operacions jurídiques oportunes sobre la part necessària del dret de superfície de 90.462m², a favor de l'empresa pública ICF Equipaments SA o la que la pugui succeir en el futur, per la construcció i manteniment de la Facultat de Turisme o altres serveis universitaris, i per un termini de 30 anys.

Segon.- APROVAR les operacions registrals que configuren el dret de superfície de 90.462m² i la cessió de 27.778m².

SEGREGAR les següents finques:

1. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a aparcament de 2.321m² que confronta: Nord c/ Universitat de Girona; Sud amb finca de l'Ajuntament de Girona destinada a aparcaments, Est amb finca de la qual es segrega mitjançant c/ Universitat de Girona; i Oest amb Avinguda Montilivi.

Se segrega de la finca registral núm. 6564, secció 4a, Volum 3510, llibre 173, Foli 137

2. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a vial, part del c/ Universitat de Girona de 591m² que confronta: Nord amb c/ M. Aurèlia Capmany; Est amb finca de la qual se segrega; Sud amb c/ Universitat de Girona; Oest amb finca de l'Ajuntament de Girona.

Se segrega de la finca registral núm. 6564, secció 4a, Volum 3510, llibre 173, Foli 137

3. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a vialitat, part del carrer públic de l'Ajuntament de Girona anomenat M. Aurèlia Capmany, de 1.861m², i que confronta: Nord i Sud amb resta del mateix carrer M. Aurèlia Capmany, Est i Oest amb finca de la qual es segrega.

Se segrega de la finca registral núm. 7763, secció 4a Volum 3.691, Llibre 216, foli 124

4. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a aparcament, de 3.286,32m², i que confronta: Nord i Oest amb Av. Montilivi, Sud amb finca de la qual se segrega; Est part amb Ajuntament de Girona i part amb Generalitat de Catalunya.

Se segrega de la finca núm. 3799, secció 4a, volum 2741, llibre 62, foli 50

5. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a vialitat, part del carrer públic anomenat Universitat de Girona i M. Aurèlia Capmany, de 3.649m², i que confronta: Nord i Sud amb c/ M. Aurèlia Capmany; Est amb finca de la qual es segrega; i Oest part amb c/ Lluís Santaló i part Generalitat de Catalunya.

Se segrega de la finca núm. 12098, secció 1a, Volum 1912, llibre 204, foli 89

"

6. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a vialitat c/ Pic de Peguera de 1.094,25m²; i que confronta: Nord part amb finques privades, part amb carrer Universitat de Girona i part amb c/ Puigsacalm; Sud part amb carrer Universitat de Girona i part amb finques privades; Est amb prolongació c/ Pic de Peguera; i Oest amb finca de la qual se segrega.

Se segrega de la finca núm. 24687, secció 1a, volum 2655, llibre 440, foli 139 pel vessant est.



Les sis anteriors finques queden fora de l'àmbit del dret de superfície i cessió. L'ús dels 3.286,32m² de la finca segregada núm. 4 continua a favor de la UdG segons acord plenari d'11 de juliol de 1995 amb la superfície rectificada.

7. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a equipament, abans vialitat, de 712m², i que confronta: Nord, Oest i Est amb finca de l'Ajuntament de Girona; Sud amb c/ Universitat de Girona.

Se segrega de la finca núm. 5626, secció 4a, volum 3292, llibre 134, foli 121

La resta de finca queda amb els mateixos límits i descripció però reduïda la seva superfície en 712m².

AGRUPAR les següents finques registrals amb aquesta descripció:

Resta de la finca registral núm. 6564, secció 4a, Volum 3510, llibre 173, Foli 137 (62.355m²)
Resta de la finca registral núm. 7763, secció 4a, Volum 3.691, Llibre 216, foli 124 (16.603m²)
Resta de la finca registral núm. 12098, secció 1a, Volum 1912, llibre 204, foli 89 (11.343m²)
Resta de la finca registral núm 24687, secció 1a, volum 2655, llibre 440, foli 139 (1.817m²)
Resta de la finca registral núm. 3799, secció 4a, volum 2741, llibre 62, foli 50 (2.816,68m²)
Resta de la finca registral núm. 5623, secció 4a, volum 3.292, llibre 134, foli 110 (284,61m²)
Finca segregada de la finca registral núm. 5626, secció 4a, volum 3292, llibre 134, foli 121 (712m²)
Finca registral núm. 5621 secció 4a, Volum 3.292, llibre 134, foli 100 (5.295m²)
Finca registral núm. 5622 secció 4a, Volum 3.292, llibre 134, foli 106 (788,95m²)
Finca registral núm. 24680, volum 2655, llibre 440, foli 118 secció 1a (5.692m²)
Finca registral núm. 24681, volum 2655, llibre 440, foli 121 secció 1a (1.970,80m²)
Finca registral núm. 24682, volum 2655, llibre 440, foli 124 secció 1a (4.200m²)
Finca registral núm. 24683, volum 2655, llibre 440, foli 127 secció 1a (2.012m²)
Finca registral núm. 3797, volum 2741, llibre 62, foli 48 secció 4a (3.286,32m²)

Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a equipaments de 119.176,36m² registrals, si bé segons recent medició 118.240m², atrevessada pel c/ M. Aurèlia Capmany i que confronta: Nord part amb la Generalitat de Catalunya i part amb c/ Universitat de Girona; Sud, amb c/ Universitat de Girona; Oest part amb c/ M. Aurèlia Capmany i part amb Av de Montilivi; i Est part amb c/ M. Aurèlia Capmany i part amb c/ Universitat de Girona.

SEGREGAR de l'agrupació anterior, les finques que configuren la cessió i el dret de superfície a favor de la UdG:

1. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a equipament, de 27.778m², i que confronta: Nord, c/ Universitat de Girona; Sud, amb finca de 90.462m² cedida en dret de superfície a favor de la UdG;

Oest amb c/ M. Aurèlia Capmany mitjançant amb finca de 90.462m² cedida en dret de superfície a favor de la UdG; i Est amb c/ Universitat de Girona.

2. Peça de terreny situada en el terme municipal de Girona, de forma irregular, destinada a equipament, de 90.462m², atrevessada pel c/ M. Aurèlia Capmany i que confronta: Nord, part amb finca de 27.778m² cedida a la UdG i part amb la Generalitat de Catalunya; Sud amb c/ Universitat de Girona; Oest part amb c/ M. Aurèlia Capmany i part amb Av de Montilivi; i Est part amb c/ M. Aurèlia Capmany i part amb c/ Universitat de Girona.

Es declara la innecessarietat de la llicència de parcel·lació de totes les operacions atesa la finalitat pública de les mateixes als efectes de l'article 78 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del qual s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària.

Tercer.- Facultar àmpliament l'Alcaldessa Presidenta, senyora Anna Pagans Gruartmoner, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o la Tinenta d'Alcalde o Regidor delegat o Regidora delegada en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per a l'atorgament d'escriptura pública i per a totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels acords.

"

I perquè així consti, signo i lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa presidenta.

Girona, 15 de setembre de 2010

Vist i plau

L'alcaldessa presidenta

Anna Pagans i Gruartmoner