

Aprovació de l'autorització del contracte de compravenda del local situat al carrer de la Creu número 3-5, planta 0

eBOU-2706

Exposició de motius:

Vistes que les noves directrius de la Generalitat de Catalunya davant la necessitat de cobrir la manca de professionals de la Infermeria a Catalunya han motivat que la Universitat de Girona incrementi amb un nou grup de 60 alumnes el nombre d'estudiants d'accés al Grau d'Infermeria, que actualment és de 130. Aquest increment, que es mantindrà en el temps, es produirà de manera gradual i progressiva, curs a curs, a partir del curs 2022-23, de manera que, passats els quatre anys de durada del grau, correspon a un increment global de 240.

Vist que aquest curs 2021-2022 s'ha incrementat en 20/25 alumnes les matrícules a primer curs en el Grau de Medicina, la qual cosa afecta el desplegament del pla docent i l'organització dels grups a partir també de la disponibilitat i aforament de les aules actuals, i tenint en compte que aquests increments en els estudis de medicina no són inhabituals tractant-se d'uns estudis de molt alta demanda.

Atesa aquesta nova situació, i davant la impossibilitat de garantir, a partir de les infraestructures actualment disponibles, la qualitat de la docència i el compliment relatiu a l'aforament de les aules, la Universitat de Girona s'ha vist amb la necessitat de buscar una solució per ampliar els espais.

Atesa l'oportunitat d'adquirir un local que és mitger amb el mateix Campus Centre, que acull els estudis de Medicina i d'Infermeria, el qual ha de permetre assumir aquest nou increment d'estudiants, un cop s'hagin dut a terme les obres necessàries per a l'adaptació d'aquests nous espais.

Vist que aquest local reuneix les condicions idònies d'ubicació i grandària, ja que es tracta d'un sol local constituït per dues finques urbanes (que corresponen als annexos I i II, amb la corresponent informació registral expedida pel Sr. Manuel Bernal Domínguez, registrador de la propietat de Girona 2), de les dimensions següents:

Finca urbana 1	306,52 m ²
Finca urbana 2	427,44 m ²
Total	733,96 m ²

Atès que l'escriptura de compravenda annexada explicita amb claredat els termes essencials de la mateixa, amb un preu total de compra de 485.000 €.

Atès que la Universitat de Girona disposa dels recursos propis suficients per fer front a aquesta actuació en la unitat de despesa 11.01.616 i l'aplicació 620.00.

Atès que d'acord l'art. 89 de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya correspon al Consell Social autoritzar al rector, entre d'altres actes, l'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i aprovar la despesa pluriennal.

Per tot el que s'ha exposat, i en virtut del que estableixen l'article 89.k de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'Universitats de Catalunya, i l'article 8.11 del Reglament d'organització i funcionament del Consell Social,

S'APROVA per assentiment,

Primer.- Autoritzar al rector per la subscripció de l'escriptura de compravenda del local situat al carrer de la Creu número 3-5, planta 0, de Girona, propietat d'Endesa, constituït per les dues finques urbanes d'extensió total de 733,96 m² en els termes essencials de la mateixa.

Segon.- Elevar a pública l'esmentada escriptura de compravenda, en el termini més breu possible.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa i independentment de la seva execució immediata, les persones interessades poden interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha aprovat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord a allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb els articles 8.3, 14.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Igualment, les persones interessades poden interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Documents adjunts

- [Annex07.pdf](#)