

Aprovació de l'acceptació de la proposta de l'administració concursal del negoci jurídic de reversió dels drets reals de superfície identificats en la proposta de l'administració concursal Consulting Yard S.L.P i en les condicions ressenyades en la mateixa

eBOU-3191

Exposició de motius:

1. En data 28 de febrer de 2022, la Sra. Sole Font i Puig, persona designada per l'entitat Consulting Yard S.L.P. per a exercir les funcions del càrrec d'administrador concursal de la Fundació Privada Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona, va formular per escrit la proposta de reversió a la Universitat de Girona en el marc del concurs voluntari 37/2015;

2.- En data 19 d'octubre de 2022 es va rebre la interlocutòria del magistrat del Jutjat del Mercantil número 1 de Girona que concedeix a l'Administració Concursal del Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona l'autorització judicial perquè atorgui els documents públics i privats necessaris per a la formalització i perfeccionament del negoci jurídic de la reversió, que en definitiva consisteix en la reversió gratuïta a favor de la UdG de tots els béns immobles que no han estat adquirits per tercers en el decurs del procés concursal;

3.- En data 4 de novembre de 2022 el mateix magistrat del Jutjat del Mercantil número 1 de Girona va decretar la rectificació de la interlocutòria anterior corregint *“el error en la redacción de la resolución, de fecha 17 de octubre de 2022, donde dice “Concedo a la administración concursal la autorización judicial para a la administración concursal de la Fundación para que otorgue cuantos documentos públicos y privados sean menester para la formalización y perfeccionamiento del negocio jurídico de la reversión en las condiciones establecidas en su escrito de 28 de febrero de 2022” debe decir “Se concede a la administración concursal la autorización judicial para que la Fundación otorgue cuantos documentos públicos y privados sean menester para la formalización y perfeccionamiento del negocio jurídico de la reversión pura en las condiciones establecidas en su escrito de 28 de febrero de 2022 a favor de la Universitat de Girona y a la Fundación que se encuentre bajo su control en todo lo referente a la actividad””*;

4.- En la sessió extraordinària 5/2022 del Consell Social es va aprovar *“autoritzar el rector de la Universitat d Girona perquè presti el consentiment al negoci jurídic de reversió dels drets reals de superfície identificats en la proposta de l'administració concursal Consulting Yard. S.L.P. i en les condicions ressenyades en la mateixa”*.

5.- Atès que la Declaració formal de reversió ha estat tramesa a la Universitat de Girona per part de l'administradora concursal el passat divendres 15 de setembre de 2023;

6.- No obstant l'acord esmentat en el punt 4, i atès que des de l'esmentat acord ha transcorregut més d'un any fins que formalment la Sra. Sole Font Puig, administradora concursal en representació de la Fundació Parc Científic i Tecnològic de la UdG, en liquidació, ha emès la declaració de reversió, i atès que aquesta formalitza i detalla els acords formulats genèricament en

la proposta esmentada en el punt 1, de 28 de febrer de 2022, es considera oportú sotmetre novament a aprovació del Consell Social la proposta, atenent aquesta vegada a la literalitat de l'escrit de l'administració concursal;

7.- En data 19 de juliol de 2023 el magistrat del Jutjat Mercantil núm. 1 de Girona, Santiago Aragonés, requereix a la UdG que “con anterioridad al día 30 de septiembre de 2023 acuda, ella y la fundación o entidad que indique, al otorgamiento de las escrituras y negocios de reversión de los derechos de superficie y de cesión de la actividad autorizados mediante auto de 17 octubre de 2022, rectificado mediante auto de 2 noviembre de 2022”;

Per tot el que s'ha exposat, i en virtut del que estableix l'article 88 de la llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya, i l'article 7 del Reglament d'organització i funcionament del Consell Social, per 13 vots a favor, 0 en contra i 0 abstencions,

S'APROVA:

Únic.- Acceptar la declaració formal de reversió esmentada a l'anterior apartat 5è (annex I) i, en conseqüència, autoritzar al rector de la Universitat de Girona per tal que realitzi i formalitzi tots aquells actes que siguin necessaris per fer efectiva la reversió, podent incorporar així els bens objecte de la mateixa al patrimoni de la UdG.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa i independentment de la seva execució immediata, les persones interessades poden interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha aprovat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord a allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb els articles 8.3, 14.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Igualment, les persones interessades poden interposar qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Documents adjunts

- [N_Rerversio drets superf FPC.pdf_signat.pdf](#)