

AUTORITZACIÓ PER A LA FORMALITZACIÓ DE L'ESCRITURA DEL DRET DE SUPERFÍCIE GRATUÏT PER 75 ANYS I DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR AL CAMPUS MONTILIVI

eBOU-91

Exposició de motius:

La Universitat de Girona va sol·licitar a l'Ajuntament de Girona mitjançant escrits de 10 de maig i 18 de maig de 2010 que impulsés els tràmits necessaris per atorgar a favor de la UdG un dret de superfície en terrenys municipals per la construcció i manteniment de la Facultat de Turisme que vindrà a completar les instal·lacions i equipaments universitaris del campus de Montilivi, així com l'ampliació de l'Aulari.

Així mateix, la UdG també va demanar que es pogués cedir gratuïtament el dret de superfície quant a 2.730'70 m² per 30 anys, a favor de l'empresa pública ICF Equipaments SA o la que la pogués succeir en el futur, encarregades de la construcció de la Facultat esmentada. L'Ajuntament havia d'autoritzar a la UdG en aquest sentit.

Segons planimetria facilitada per la UdG i segons els antecedents administratius de l'Ajuntament de Girona, les anteriors peticions afectaven els 14.992 m² cedits a l'Escola Politècnica de Barcelona per acord plenari de 11 de març de 1977; els 14.737 m² cedits a la l'escola Politècnica de Catalunya per acord plenari el 21 de setembre de 1988; els 18.464 m² cedits a la UdG en dret de superfície per acord plenari adoptat el 10 de novembre de 1992, els 65.267 m² cedits a la UdG en drets de superfície per acord plenari de 4 de desembre de 1992; els 6.103 m² cedits a la UdG en drets de superfície i els 3.636,32 m² adscrits per acord plenari d'11 de juliol de 1995. Tots ells pendents de formalitzar en escriptura pública, excepte els 65.267 m² que es van escripturar el 24 de desembre de 2001 davant el Notari de Girona Sr. Ramon Coll núm. 5.534.

Per poder formalitzar en escriptura pública totes les operacions a favor de la UdG i refondre per una banda els drets de superfície i per altra les cessions de domini, així com la declaració de les obres noves dels edificis, calia abans aclarir aspectes registrals i ajustar la limitació de les finques municipals objecte de dret de superfície i cessió gratuïta.

En aquest sentit el plenari de la corporació municipal, en sessió ordinària del dia 14 de setembre de 2010, va aprovar les actuacions pertinents per a la regularització patrimonial dels terrenys esmentats (s'adjunta còpia de l'aprovació del plenari)

Atès que per tal de poder signar l'escriptura pública que reculli tant el dret de superfície resultant de 90.462 m² com la cessió gratuïta de la plena propietat de 27.778 m², d'acord amb l'article 89.k) de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya (DOGC 3826 de data 20/02/2003), cal l'aprovació prèvia del Consell Social.

S'APROVA

Autoritzar a la rectora, Dra. Anna M. Geli de Ciurana, per tal que procedeixi a portar a terme els anteriors acords mitjançant la signatura de l'escriptura pública corresponent.

Documents adjunts

- [AUTORITZACIÓ PER A LA FORMALITZACIÓ DE L'ESCRITURA DEL DRET DE SUPERFÍCIE GRATUÏT PER 75 ANYS I DE LA CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR AL CAMPUS MONTILIVI](#)